



Lom kommune

Sognefjellsvegen 6

2686 LOM

Telefon: 91165964

E-post: post@lom.kommune.no

Hjemmeside: www.lom.kommune.no

Tiltak - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

Om søknaden
Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?
☐ Ja ☐ Nei
Er det behov for tillatelse / samtykke / uttalelse fra annen myndighet?
☐ Ja ☐ Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd.
Nabovarsling skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen (jf. pbl § 21-3).
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?
☐ Ja ☐ Nei
Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen.

Eiendom/byggested		
Eiendommen:		
Kommune		
Gnr.	Bnr.	Festenr.
Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
Adresse		
Postnr.	Poststed	

Tiltakets art
Mindre tiltak på bebygd eiendom pbl § 20-4 og SAK kap. 3 .
☐ Tilbygg inntil 50 m2 ☐ Frittliggende bygning inntil 70 m2 (ikke boligformål - f.eks. bod/garasje) ☐ Skilt/reklame ☐ Midlertidig bygning / konstruksjon / anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) ☐ Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet ☐ Driftsbygning i landbruket (driftsbygning må ha mindre samlet bruksareal (BRA) enn 1000 m2) ☐ Riving (gjelder bygg inntil 70 m2) ☐ Oppretting/endring av av matrikkelenhet ☐ Annet:
Oppretting/endring av matrikkelenhet gjelder:
☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn over 10 år ☐ Arealoverføring
Beskriv med egne ord hva du skal gjøre

--

Arealdisponering - planstatus - grad av utnyttning

Angi plantype som gjelder for området

- ☐ Arealdel av kommuneplan
- ☐ Reguleringsplan
- ☐ Bebyggelsesplan
- ☐ Ev. andre planer

Navn på plan

Formål i plan

Areal:

Grad av utnyttning kan fastsettes som en øvre grense for bruksarealet som kan oppføres på en tomt i m2 eller i forhold til tomtarealet %-BRA eller %-BYA.

Velg beregningsmåte for grad av utnyttning

- ☐ BYA
- ☐ BRA
- ☐ Annet

Beregningsmåte (beskriv nedenfor)

BYA:

BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA
Tillatt % BYA	Tomteareal	Maks. bebygget

BRA:

BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA
Tillatt % BRA	Tomteareal	Maks. bebygget areal

Beskriv beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no.**Plassering av tiltaket**

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

- ☐ Ja
- ☐ Nei

Avklaring med berørt rettighetshaver må være dokumentert:

Vedleggnr.	Last opp vedlegg
------------	------------------

Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?

- ☐ Ja
- ☐ Nei

Avklaring med berørt rettighetshaver må være dokumentert:

Vedleggnr.	Last opp vedlegg
------------	------------------

Avstand i meter (skal vises på situasjonsplanen):

Minste avstand til nabogrense (tilbygg)
Minste avstand til nabogrense (frittliggende bygg)

Tiltak - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

Minste avstand til nærmeste bygning
Minste avstand til midten av vei

Er byggegrunnen utsatt for flom, skred eller andre natur- og miljøforhold?

☐ Ja
☐ Nei

Byggegrunn

Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ([TEK17 § 7-2.](#))

- ☐ Ja
☐ Nei

Flom:

Vedlegg (flom) nr.	Last opp vedlegg (flom)
--------------------	-------------------------

Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ([TEK17 § 7-3.](#))

- ☐ Ja
☐ Nei

Skred:

Vedlegg (skred) nr.	Last opp vedlegg (skred)
---------------------	--------------------------

Andre natur- og miljøforhold ([pbl § 28-1](#))

Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold?

- ☐ Ja
☐ Nei

Beskriv kompensierende tiltak i vedlegg:

Vedlegg (andre natur og miljøforhold) nr.	Last opp vedlegg (andre natur- og miljøforhold)
---	---

Veg, overvann

Veg:

Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?
☐ Ja ☐ Nei
Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel
☐ Riksveg/fylkesveg ☐ Kommunal veg ☐ Privat veg
Er avkjøringsstillatelse gitt?
☐ Ja ☐ Nei
Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?

Overvann:

Takvann/overvann føres til
☐ Avløpssystem ☐ Terreng

Vannforsyning

Tilknytning i forhold til tomta

- ☐ Offentlig vannverk
☐ Privat vannverk
☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann
☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskriv

Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei			
Tinglyst erklæring vedlegges:			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 45%;">Vedleggnr.</td> <td style="width: 40%;">Last opp vedlegg</td> </tr> </table>		Vedleggnr.	Last opp vedlegg
	Vedleggnr.	Last opp vedlegg	

Avløp		
Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg		
Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei		
Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei		
Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei		
Tinglyst erklæring vedlegges:		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 35%;">Vedleggnr.</td> <td style="width: 65%;">Last opp vedlegg</td> </tr> </table>	Vedleggnr.	Last opp vedlegg
Vedleggnr.	Last opp vedlegg	

Dokumentasjon																																												
Relevante vedlegg merkes med gruppe og vedleggnr. Gruppe B : Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon Gruppe C : Kvittering for nabovarsel/ Opplysninger gitt i nabovarsel/ nabomerknader/ kommentarer nabomerknader Gruppe D : Situasjons-/ avkjøringsplan Gruppe E : Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende og ny) Gruppe I : Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5 Gruppe J : Rekvisisjon av oppmålingsforretning Gruppe Q : Andre vedlegg																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 15%;">Gr.</th> <th style="width: 15%;">Nr.</th> <th style="width: 40%;">Vedlegg</th> <th style="width: 30%;">Last opp vedlegg</th> </tr> <tr><td>Gr.</td><td>Nr.</td><td>Vedlegg</td><td>Last opp vedlegg</td></tr> <tr><td>Gr.</td><td>Nr.</td><td>Vedlegg</td><td>Last opp vedlegg</td></tr> <tr><td>Gr.</td><td>Nr.</td><td>Vedlegg</td><td>Last opp vedlegg</td></tr> <tr><td>Gr.</td><td>Nr.</td><td>Vedlegg</td><td>Last opp vedlegg</td></tr> <tr><td>Gr.</td><td>Nr.</td><td>Vedlegg</td><td>Last opp vedlegg</td></tr> <tr><td>Gr.</td><td>Nr.</td><td>Vedlegg</td><td>Last opp vedlegg</td></tr> <tr><td>Gr.</td><td>Nr.</td><td>Vedlegg</td><td>Last opp vedlegg</td></tr> <tr><td>Gr.</td><td>Nr.</td><td>Vedlegg</td><td>Last opp vedlegg</td></tr> <tr><td>Gr.</td><td>Nr.</td><td>Vedlegg</td><td>Last opp vedlegg</td></tr> <tr><td>Gr.</td><td>Nr.</td><td>Vedlegg</td><td>Last opp vedlegg</td></tr> </table>	Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg	Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg	Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg	Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg	Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg	Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg	Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg	Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg	Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg	Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg	Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg
Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg																																									
Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg																																									
Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg																																									
Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg																																									
Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg																																									
Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg																																									
Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg																																									
Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg																																									
Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg																																									
Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg																																									
Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg																																									

Erklæring fra tiltakshaver
Erklæring ☐ Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.
Tiltakshaver er

☐ Enkelperson ☐ Foretak/lag/sameie	
Foretak/lag/sameie:	
Org.nr.	
Navn	
Enkelperson:	
Fornavn og ev. mellomnavn	
Etternavn	
Mobil	
E-postadresse	
Adresse	
Postnr.	Poststed
Kontaktperson:	
Fornavn og ev. mellomnavn	
Etternavn	
Mobilnr.	E-postadresse
Erklæring om vedlegg ☐ Alle relevante vedlegg er lastet opp og ev. vedlegg som må ettersendes per post er merket med gnr., bnr. og referanse-id som kommer frem på skjermen når søknaden sendes. Jeg er innforstått med at 3 ukers saksbehandlingstid regnes fra tidspunktet når alle vedleggene er mottatt i kommunen.	
Utgitt etter avtale med Direktoratet for byggkvalitet. Sist endret 01.10.2020	

Underskrift	
Sted og dato	Underskrift