



Hvaler kommune

Storveien 32

1680 Skjærhalden

Telefon: 69 37 50 00

E-post: postmottak@hvaler.kommune.no

Hjemmeside: <https://www.hvaler.kommune.no>

Tiltak - Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Eiendom/byggested

Eiendommen:

Kommune		Saksnr.
Gnr.	Bnr.	Festenr.
Seksjonsnr.		
Bygningsnr.	Bolignr.	
Adresse		
Postnr.	Poststed	

Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ([pbl § 21-1](#))

- ☐ Ja
☐ Nei

Dispensasjonssøknad - unntak og fravik fra TEK

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i ([pbl kap. 19](#)):

- ☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter
☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl
☐ Arealplaner
☐ Vegloven

Begrunnelse for dispensasjon må vedlegges:

Vedleggnr.	Last opp vedlegg
------------	------------------

Unntak fra TEK

- ☐ Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk, jf. pbl § 31-2

Redegjørelse for unntak må vedlegges:

Vedleggnr.	Last opp vedlegg
------------	------------------

Arealdisponering - planstatus - beregningsmåte

Angi plantype som gjelder for området

- ☐ Arealdel av kommuneplan
☐ Reguleringsplan
☐ Bebyggelsesplan
☐ Ev. andre planer

Navn på plan

Beskriv reguleringsformål i arealdel av kommuneplan, reguleringsplan eller bebyggelsesplan

Angi beregningsmåte for grad av utnytting iht. gjeldende plan

☐ %-BYA (prosent bebygd areal) ☐ m2 BYA (bebygd areal) ☐ %-BRA (prosent bruksareal) (tidl. %-TU) ☐ m2 BRA (bruksareal) ☐ U-grad ☐ Beregning av utnyttingsgrad skjer etter annen regel, beskrivelse vedlegges søknaden.	
Vedleggnr.	Last opp vedlegg

Tomt/bebyggelse/grad av utnytting (%-BYA)		
a) Grad av utnytting		
Tomt:		
b) Byggeområde/ grunneiendom		
c) Ev. areal som trekkes fra		
e) Beregnet tomteareal		
Bebyggelse:		
f) Beregnet maks byggeareal		
g) Areal eksisterende bebyggelse		
h) Areal som skal rives		
i) Areal ny bebyggelse		
j) Parkeringsareal på terreng		
k) Sum areal byggesak		
Beregnet grad av utnytting		
Antall:		
Etasjer	Bruksenheter bolig	Bruksenheter annet
Næringsgruppekode		
☐ A Jordbruk, skogbruk og fiske ☐ B Bergverksdrift og utvinning ☐ C Industri ☐ D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning ☐ E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet ☐ F Bygge- og anleggsvirksomhet ☐ G Varehandel, reparasjon av motorvogner ☐ H Transport og lagring ☐ I Overnattings- og serveringsvirksomhet ☐ J Informasjon og kommunikasjon ☐ K Finansierings- og forsikringsvirksomhet ☐ L Omsetning og drift av fast eiendom ☐ M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting ☐ N Forretningsmessig tjenesteyting ☐ O Offentlig administrasjon og forsvar, og trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning ☐ P Undervisning ☐ Q Helse- og sosialtjenester ☐ R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter ☐ S Annen tjenesteyting ☐ T Lønnet arbeid i private husholdninger ☐ U Internasjonale organisasjoner og organer ☐ X Bolig ☐ Y Annet som ikke er næring.		
Vedleggnr.	Last opp vedlegg	

Tomt/bebyggelse/grad av utnytting (m2 BYA)
--

Tiltak - Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

a) Grad av utnyttning		
Bebyggelse:		
f) Maks byggeareal		
g) Areal eksisterende bebyggelse		
h) Areal som skal rives		
i) Areal ny bebyggelse		
j) Parkeringsareal på terreng		
k) Sum areal byggesak		
Beregnet grad av utnyttning		
Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen:		
l) Åpne arealer som inngår i k (m2 BYA)		
j) Parkeringsareal på terreng (m2 BYA)		
m) Areal matrikkelen (m2 BYA)		
Areal boliger BYA		
Areal annet BYA		
Antall:		
Etasjer	Bruksenheter bolig	Bruksenheter annet
Næringsgruppekode		
☐ A Jordbruk, skogbruk og fiske ☐ B Bergverksdrift og utvinning ☐ C Industri ☐ D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning ☐ E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet ☐ F Bygge- og anleggsvirksomhet ☐ G Varehandel, reparasjon av motorvogner ☐ H Transport og lagring ☐ I Overnattings- og serveringsvirksomhet ☐ J Informasjon og kommunikasjon ☐ K Finansierings- og forsikringsvirksomhet ☐ L Omsetning og drift av fast eiendom ☐ M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting ☐ N Forretningsmessig tjenesteyting ☐ O Offentlig administrasjon og forsvar, og trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning ☐ P Undervisning ☐ Q Helse- og sosialtjenester ☐ R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter ☐ S Annen tjenesteyting ☐ T Lønnet arbeid i private husholdninger ☐ U Internasjonale organisasjoner og organer ☐ X Bolig ☐ Y Annet som ikke er næring.		
Vedleggnr.	Last opp vedlegg	

Tomt/bebyggelse/grad av utnyttning (%-BRA)

a) Grad av utnyttning

Tomt:

b) Byggeområde/ grunneiendom

c) Areal som skal trekkes fra

e) Tomteareal

Bebyggelsen - beregnet grad av utnyttning:		
f) Beregning av maks byggeareal		
g) Eksisterende bebyggelse		
h) Areal som skal rives		
i) Areal ny bebyggelse		
j) Parkeringsareal på terreng		
k) Sum areal byggesak		
Beregnet grad av utnyttning		
Antall:		
Etasjer	Bruksenheter bolig	Bruksenheter annet
Næringsgruppekode ☐ A Jordbruk, skogbruk og fiske ☐ B Bergverksdrift og utvinning ☐ C Industri ☐ D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning ☐ E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet ☐ F Bygge- og anleggsvirksomhet ☐ G Varehandel, reparasjon av motorvogner ☐ H Transport og lagring ☐ I Overnattings- og serveringsvirksomhet ☐ J Informasjon og kommunikasjon ☐ K Finansierings- og forsikringsvirksomhet ☐ L Omsetning og drift av fast eiendom ☐ M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting ☐ N Forretningsmessig tjenesteyting ☐ O Offentlig administrasjon og forsvar, og trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning ☐ P Undervisning ☐ Q Helse- og sosialtjenester ☐ R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter ☐ S Annen tjenesteyting ☐ T Lønnet arbeid i private husholdninger ☐ U Internasjonale organisasjoner og organer ☐ X Bolig ☐ Y Annet som ikke er næring.		
Vedleggnr.	Last opp vedlegg	

Tomt/bebyggelse/grad av utnyttning (m2 BRA)
a) Grad av utnyttning
Bebyggelse:
f) Beregnet maks byggeareal
g) Areal eksisterende bebyggelse
h) Areal som skal rives
i) Areal ny bebyggelse
j) Parkeringsareal på terreng
k) Sum areal byggesak
Beregnet grad av utnyttning
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen:

i) Åpne arealer som inngår i k (m2 BRA)		
j) Parkeringsareal på terreng (m2 BRA)		
m) Areal matrikkelen (m2 BRA)		
Areal boliger BRA		
Areal annet BRA		
Antall:		
Etasjer	Bruksenheter bolig	Bruksenheter annet
Næringsgruppekode ☐ A Jordbruk, skogbruk og fiske ☐ B Bergverksdrift og utvinning ☐ C Industri ☐ D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning ☐ E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet ☐ F Bygge- og anleggsvirksomhet ☐ G Varehandel, reparasjon av motorvogner ☐ H Transport og lagring ☐ I Overnattings- og serveringsvirksomhet ☐ J Informasjon og kommunikasjon ☐ K Finansierings- og forsikringsvirksomhet ☐ L Omsetning og drift av fast eiendom ☐ M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting ☐ N Forretningsmessig tjenesteyting ☐ O Offentlig administrasjon og forsvar, og trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning ☐ P Undervisning ☐ Q Helse- og sosialtjenester ☐ R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter ☐ S Annen tjenesteyting ☐ T Lønnet arbeid i private husholdninger ☐ U Internasjonale organisasjoner og organer ☐ X Bolig ☐ Y Annet som ikke er næring.		
Vedleggnr.	Last opp vedlegg	

Tomt/bebyggelse/grad av utnyttning (U-grad)
a) Grad av utnyttning
Tomt:
b) Byggeområde/ grunneiendom
d) Ev. areal som skal legges til
e) Beregnet tomteareal
Bebyggelsen - beregnet grad av utnyttning:
f) Beregning av maks byggeareal
g) Areal eksisterende bebyggelse
h) Areal som skal rives
i) Ny bebyggelse
k) Sum areal byggesak
Beregnet grad av utnyttning
Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen:
m) Areal matrikkelen (m2 BTA)

Areal boliger BTA		
Areal annet BTA		
Antall:		
Etasjer	Bruksenheter bolig	Bruksenheter annet
Næringsgruppekode ☐ A Jordbruk, skogbruk og fiske ☐ B Bergverksdrift og utvinning ☐ C Industri ☐ D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning ☐ E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet ☐ F Bygge- og anleggsvirksomhet ☐ G Varehandel, reparasjon av motorvogner ☐ H Transport og lagring ☐ I Overnattings- og serveringsvirksomhet ☐ J Informasjon og kommunikasjon ☐ K Finansierings- og forsikringsvirksomhet ☐ L Omsetning og drift av fast eiendom ☐ M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting ☐ N Forretningsmessig tjenesteyting ☐ O Offentlig administrasjon og forsvar, og trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning ☐ P Undervisning ☐ Q Helse- og sosialtjenester ☐ R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter ☐ S Annen tjenesteyting ☐ T Lønnet arbeid i private husholdninger ☐ U Internasjonale organisasjoner og organer ☐ X Bolig ☐ Y Annet som ikke er næring.		
Vedleggnr.	Last opp vedlegg	

Plassering av tiltaket	
Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	
☐ Ja ☐ Nei	
Avklaring med berørt rettighetshaver må være dokumentert:	
Vedleggnr.	Last opp vedlegg
Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	
☐ Ja ☐ Nei	
Avklaring med berørt rettighetshaver må være dokumentert:	
Vedleggnr.	Last opp vedlegg

Krav til byggegrunn
Skal byggverket plasseres i utsatt område med fare for:
☐ Flom (TEK17 § 7-2) ☐ Skred (TEK17 § 7-3) ☐ Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1)
Sikkerhetsklasse ved fare for flom
☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Sikkerhetsklasse ved fare for skred
☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Beskriv kompensierende tiltak ved fare for natur- og miljøforhold

Vedleggnr.	Last opp vedlegg
Vedleggnr.	Last opp vedlegg

Tilknytning til veg - adkomst

Gir tiltaket ny/endret adkomst?

- ☐ Ja
☐ Nei

Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel

- ☐ Riksveg/fylkesveg
☐ Kommunal veg
☐ Privat veg

Er avkjøringstillatelse gitt?

- ☐ Ja
☐ Nei

Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?

Tilknytning til ledningsnett - vannforsyning

Tilknytning i forhold til tomta

- ☐ Offentlig vannverk
☐ Privat vannverk
☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann
☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskriv

Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?

- ☐ Ja
☐ Nei

Vedleggnr.

Last opp vedlegg

Tilknytning til ledningsnett - avløp, overvann

Tilknytning i forhold til tomta

- ☐ Offentlig avløpsanlegg
☐ Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett?

- ☐ Ja
☐ Nei

Foreligger utslippstillatelse?

- ☐ Ja

☐ Nei	
Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	
☐ Ja ☐ Nei	
Vedleggnr.	Last opp vedlegg
Overvann:	
Takvann/overvann føres til	
☐ Avløpssystem ☐ Terreng	
Vedleggnr.	Last opp vedlegg

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

- ☐ Ja
☐ Nei

Søkes det om å installere slik innretninger som omfattes av TEK?

- ☐ Ja
☐ Nei

Type innretning

- ☐ Heis
☐ Trappeheis
☐ Løfteplattform
☐ Rulletrapp eller rullende fortau

Dokumentasjon

Relevante vedlegg merkes med gruppe og vedleggnr.

Gruppe B: Dispensasjonssøknader

Gruppe C: Nabovarsling (gjenpart, nabomerknader og kommentarer til disse)

Gruppe D: Situasjons-/ avkjøringsplan

Gruppe E: Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende og ny)

Gruppe I: Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet

Gruppe Q: Andre vedlegg

Gruppe	Nr.	Last opp
Gruppe	Nr.	Last opp
Gruppe	Nr.	Last opp
Gruppe	Nr.	Last opp
Gruppe	Nr.	Last opp
Gruppe	Nr.	Last opp
Gruppe	Nr.	Last opp
Gruppe	Nr.	Last opp
Gruppe	Nr.	Last opp
Gruppe	Nr.	Last opp
Gruppe	Nr.	Last opp
Gruppe	Nr.	Last opp

Ansvarlig søker

Org.nr.
Navn

Tiltak - Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Kontaktperson:	
Fornavn og ev. mellomnavn	
Etternavn	
Telefon	E-postadresse
Utgitt etter avtale med Direktoratet for byggkvalitet Sist endret 01.10.2020	

Underskrift	
Sted og dato	Underskrift