



Hvaler kommune

Storveien 32

1680 Skjærhalden

Telefon: 69 37 50 00

E-post: postmottak@hvaler.kommune.no

Hjemmeside: <https://www.hvaler.kommune.no>

Tiltak - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

Om søknaden
Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse / samtykke / uttalelse fra annen myndighet? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd.
Nabovarsling skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen (jf. pbl § 21-3).
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen.

Eiendom/byggested		
Eiendommen:		
Kommune		
Gnr.	Bnr.	Festenr.
Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
Adresse		
Postnr.	Poststed	

Tiltakets art
Mindre tiltak på bebygd eiendom pbl § 20-4 og SAK kap. 3 . <input type="checkbox"/> Tilbygg inntil 50 m2 <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning inntil 70 m2 (ikke boligformål - f.eks. bod/garasje) <input type="checkbox"/> Skilt/reklame <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning / konstruksjon / anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) <input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket (driftsbygning må ha mindre samlet bruksareal (BRA) enn 1000 m2) <input type="checkbox"/> Riving (gjelder bygg inntil 70 m2) <input type="checkbox"/> Oppretting/endring av av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Annet:
Oppretting/endring av matrikkelenhet gjelder: <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Festegrund over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring

Tiltak - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre

Arealdisponering - planstatus - grad av utnyttning

Angi plantype som gjelder for området

- Arealdel av kommuneplan
 Reguleringsplan
 Bebyggelsesplan
 Ev. andre planer

Navn på plan

Formål i plan

Areal:

Grad av utnyttning kan fastsettes som en øvre grense for bruksarealet som kan oppføres på en tomt i m² eller i forhold til tomtearealet %-BRA eller %-BYA.

Velg beregningsmåte for grad av utnyttning

- BYA
 BRA
 Annet

Beregningsmåte (beskriv nedenfor)

BYA:

BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA
Tillatt % BYA	Tomteareal	Maks. bebygget

BRA:

BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA
Tillatt % BRA	Tomteareal	Maks. bebygget areal

Beskriv beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no.**Plassering av tiltaket**

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

- Ja
 Nei

Avklaring med berørt rettighetshaver må være dokumentert:

Vedleggnr.	Last opp vedlegg
------------	------------------

Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?

- Ja
 Nei

Avklaring med berørt rettighetshaver må være dokumentert:

Vedleggnr.	Last opp vedlegg
------------	------------------

Avstand i meter (skal vises på situasjonsplanen):

Minste avstand til nabogrense (tilbygg)
Minste avstand til nabogrense (frittliggende bygg)

Tiltak - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

Minste avstand til nærmeste bygning
Minste avstand til midten av vei
Er byggegrunnen utsatt for flom, skred eller andre natur- og miljøforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Byggegrunn

Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? (TEK17 § 7-2.)

- Ja
 Nei

Flom:

Vedlegg (flom) nr.	Last opp vedlegg (flom)
--------------------	-------------------------

Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? (TEK17 § 7-3.)

- Ja
 Nei

Skred:

Vedlegg (skred) nr.	Last opp vedlegg (skred)
---------------------	--------------------------

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold?

- Ja
 Nei

Beskriv kompensierende tiltak i vedlegg:

Vedlegg (andre natur og miljøforhold) nr.	Last opp vedlegg (andre natur- og miljøforhold)
---	---

Veg, overvann

Veg:

Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg <input type="checkbox"/> Kommunal veg <input type="checkbox"/> Privat veg
Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?

Overvann:

Takvann/overvann føres til <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng

Vannforsyning

Tilknytning i forhold til tomte

- Offentlig vannverk
 Privat vannverk
 Annen privat vannforsyning, innlagt vann
 Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskriv

Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Tinglyst erklæring vedlegges:	
Vedleggnr.	Last opp vedlegg

Avløp	
Tilknytning i forhold til tomta	
<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	
Skal det installeres vannklosett?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Foreligger utslippstillatelse?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Tinglyst erklæring vedlegges:	
Vedleggnr.	Last opp vedlegg

Dokumentasjon			
Relevante vedlegg merkes med gruppe og vedleggnr.			
Gruppe B: Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon			
Gruppe C: Kvittering for nabovarsel/ Opplysninger gitt i nabovarsel/ nabomerknader/ kommentarer nabomerknader			
Gruppe D: Situasjons-/ avkjøringsplan			
Gruppe E: Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende og ny)			
Gruppe I: Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5			
Gruppe J: Rekvisisjon av oppmålingsforretning			
Gruppe Q: Andre vedlegg			
Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg
Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg
Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg
Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg
Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg
Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg
Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg
Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg
Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg
Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg

Erklæring fra tiltakshaver
Erklæring
<input type="checkbox"/> Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.
Tiltakshaver er

Tiltak - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

<input type="checkbox"/> Enkeltperson <input type="checkbox"/> Foretak/lag/sameie	
Foretak/lag/sameie:	
Org.nr.	
Navn	
Enkeltperson:	
Fornavn og ev. mellomnavn	
Etternavn	
Mobil	
E-postadresse	
Adresse	
Postnr.	Poststed
Kontaktperson:	
Fornavn og ev. mellomnavn	
Etternavn	
Mobilnr.	E-postadresse
Erklæring om vedlegg <input type="checkbox"/> Alle relevante vedlegg er lastet opp og ev. vedlegg som må ettersendes per post er merket med gnr., bnr. og referanse-id som kommer frem på skjermen når søknaden sendes. Jeg er innforstått med at 3 ukers saksbehandlingstid regnes fra tidspunktet når alle vedleggene er mottatt i kommunen.	
Utgitt etter avtale med Direktoratet for byggkvalitet. Sist endret 01.10.2020	

Underskrift	
Sted og dato	Underskrift